

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WR1K/00149413/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu dr Agata Krasiczyńska-Knuter na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-11-2020r. o godz. 13:15** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu mającego siedzibę przy **ul. Świebodzka 5**, w sali **nr 105**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr 14** położony **we Wrocławiu przy ul. Jemiołowej 56** (działka ewidencyjna nr 21/31, AM-16, obręb Grabiszyn). Przedmiotowy lokal usytuowany jest na IV piętrze (piąta kondygnacja nadziemna) w wieloklatkowym budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej powierzchnia lokalu wynosi **34,76 m<sup>2</sup>**, na którą składa się jeden pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka. Brak jest informacji o pomieszczeniu przynależnym, choć w kartotece lokalu wskazana jest piwnica o pow. 3,30 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 459/10000. Dla przedmiotowego lokalu **Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę oznaczoną nr **KW WR1K/00149413/4**.

Suma oszacowania wynosi **180 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 56 16001462 1826 2675 6000 0005 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość **w dniach 12-11-2020 oraz 19-11-2020 w godz. 13:00 - 13:30**, przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.